

CSESZNEK
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)



GENERÁLTERVEZŐ:

VÁROS ÉS HÁZ BT.
1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Tel/fax: 06-1-340-2382
Email: varoseshaz@varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György

Bárdosi György

VEZETŐ TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐK:

Bárdosi Andrea TT/1 01-4073
Lázár Tibor TT/1 01-5041

SAKÁGI TERVEZŐK:
Lázár Tibor TK 01-5041 zöldfelület, tájrendezés
Nagy Szabolcs Tkö, VZ-TEL 01-11270 közlekedés, közmű

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:
Láng Andrea tájépítésmérnök

Bárdosi
Láng

JELMAGYARÁZAT

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele
- Be nem építhető terület
- Szabályozási szélesség
- Javasolt megszüntetés
- Javasolt telekhatár
- Nem közlekedési célú közterület, zöldterület
- Közlekedési célú közterület
- Országosan védett épület
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Védőtávolság
- Kistérségi kerékpáros nyomvonal
- Gyalogút
- Parkoló
- Tervlapon szabályozott terület határa

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Meglévő belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ksp** Különleges terület, sportterület
- Khb** Különleges terület, hagyományörző bemutatóhely
- Kv** Különleges terület, vár

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Z** Zöldterület
- Viz** Vízgazdálkodási terület
- Ev** Erdőterület, védelmi rendeltetés
- Köu** Közlekedési terület, közúti
- Kb-t** Különleges terület, temető
- Kb-k** Különleges terület, közmű

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI

Lf1	O	25	Khb	SZ	20
	4,5	1200		4,5	1ha
Lf2	O	30	Ksp	SZ	20
	4,5	900		7,5	2ha
Lf3	O	30			
	4,5	400			
Vt1	O	40			
	6,0	800			
Vt2	SZ	30			
	7,5	2000			









